



Datenblatt zur Vorbereitung einer Überlassung

Veräußerer	
Veräußerer 1	
Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Veräußerer 2	
Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Telefon (tagsüber)	
E-Mail	Entwurf per Post Entwurf per Mail an _____
Güterstand	ledig geschieden verwitwet verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) verheiratet mit Ehevertrag ¹ Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft _____ wenn verheiratet: deutsches Güterrecht beide deutsche Staatsangehörige bei Heirat beide deutsche Staatsangehörige heute erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in Deutschland Auslandsbezug <i>Bei Auslandsbezug bitte Güterstandsabfrage am Ende des Formulars ausfüllen!</i>
Steuerliche Identifikationsnummer	Veräußerer 1 _____ Veräußerer 2 _____

Erwerber	
Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Bezug zu Veräußerer	Kind: einziges Kind Geschwister vorhanden Ehegatte _____
Telefon (tagsüber)	
E-Mail	Entwurf per Post Entwurf per Mail an _____
Güterstand	ledig geschieden verwitwet verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) verheiratet mit Ehevertrag ² Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft _____
	wenn verheiratet: deutsches Güterrecht beide deutsche Staatsangehörige bei Heirat beide deutsche Staatsangehörige heute erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in Deutschland Auslandsbezug <i>Bei Auslandsbezug bitte Güterstandsabfrage am Ende des Formulars ausfüllen!</i>
Steuerliche Identifikationsnummer	

ggf. Erwerber 2 ³	
Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Bezug zu Veräußerer	Kind: keine weiteren Geschwister neben Erwerber 1 weitere Geschwister vorhanden Ehegatte _____

2 Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

3 Die Daten weiterer Erwerber teilen Sie uns bitte auf einem gesonderten Blatt mit.

Telefon (tagsüber)	
E-Mail	Entwurf per Post Entwurf per Mail an _____
Güterstand	ledig geschieden verwitwet verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) verheiratet mit Ehevertrag ⁴ Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft _____ wenn verheiratet: deutsches Güterrecht beide deutsche Staatsangehörige bei Heirat beide deutsche Staatsangehörige heute erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in Deutschland Auslandsbezug <i>Bei Auslandsbezug bitte Güterstandsabfrage am Ende des Formulars ausfüllen!</i>
Steuerliche Identifikationsnummer	

4 Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

Vertragsobjekt	
Anschrift	
Grundbuchdaten (soweit zur Hand)	Grundbuch von _____ (Gemarkung) Blatt _____ FINr. _____
Objektart	Bauplatz Hausgrundstück EFH DHH REH RMH _____ Stellplatz Garage _____ Eigentumswohnung, wenn ETW, dann weiter: _____-Zimmer Wohnung Nr. _____ im EG _____ OG rechts Mitte links Stellplatz / Garage Nr. _____ Hausverwaltung _____ _____

Eingetragene Belastungen	keine bzw. soweit Belastungen noch eingetragen sind, können diese gelöscht werden ⁵ ja (ob diese gelöscht oder übernommen werden sollen, klären wir in der Besprechung) nicht bekannt (wird sodann im Rahmen der Besprechung ermittelt)
derzeitige Nutzung	vom Veräußerer genutzt vom Erwerber genutzt vermietet _____

5 Handelt es sich um Rechte zugunsten von Einzelpersonen, benötigen wir zur Löschung deren notarielle Löschungsbewilligung bzw. eine Sterbeurkunde jeweils im Original. Sind noch Banken eingetragen, können Sie vorab die Löschungsbewilligung bei der Bank beantragen.

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug

Beteiligter: _____	verheiratet nach Gesetz und ohne Ehevertrag verheiratet mit Ehevertrag ⁶ geheiratet am _____ in _____ Staatsangehörigkeit Ehemann bei Heirat _____ heute _____ Staatsangehörigkeit Ehefrau bei Heirat _____ heute _____ erster gemeinsamer Wohnsitz nach der Heirat in _____ gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit _____ Dolmetscher nicht erforderlich Dolmetscher erforderlich ⁷
---------------------------	---

6 Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

7 Bitte nehmen Sie in diesem Fall Rücksprache mit dem Notariat. Wir benötigen sodann auch die Daten des Dolmetschers.