



N O T A R I N

DR. CONSTANZE HUBER

Nürnberger Straße 16 · 91052 Erlangen · Tel : 09131-26031 · Fax: 09131-205601 · www.notarin-huber.de · info@notarin-huber.de

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Verkäufer 1	
Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Telefon (tagsüber)	
E-Mail	Entwurf per Post Entwurf per Mail an _____
Güterstand	ledig geschieden verwitwet verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) verheiratet mit Ehevertrag ¹ Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft _____ wenn verheiratet: deutsches Güterrecht beide deutsche Staatsangehörige bei Heirat beide deutsche Staatsangehörige heute erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in Deutschland Auslandsbezug <i>Bei Auslandsbezug bitte Güterstandsabfrage am Ende des Formulars ausfüllen!</i>
Steuerliche Identifikationsnummer	

1 Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

Verkäufer 2

Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Telefon (tagsüber)	
E-Mail	Entwurf per Post Entwurf per Mail an _____
Güterstand	ledig geschieden verwitwet verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) verheiratet mit Ehevertrag ² Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft _____ wenn verheiratet: deutsches Güterrecht beide deutsche Staatsangehörige bei Heirat beide deutsche Staatsangehörige heute erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in Deutschland Auslandsbezug <i>Bei Auslandsbezug bitte Güterstandsabfrage am Ende des Formulars ausfüllen!</i>
Steuerliche Identifikationsnummer	

2 Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

Käufer 1

Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Telefon (tagsüber)	
E-Mail ³	Entwurf per Post Entwurf per Mail an _____

3 Sofern Kommunikation und Entwurfsversendung per Email erfolgen soll.

Güterstand	<p>ledig geschieden verwitwet</p> <p>verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft)</p> <p>verheiratet mit Ehevertrag⁴</p> <p> Gütertrennung</p> <p> modifizierte Zugewinnngemeinschaft</p> <hr/> <p>wenn verheiratet:</p> <p> deutsches Güterrecht</p> <p> beide deutsche Staatsangehörige bei Heirat</p> <p> beide deutsche Staatsangehörige heute</p> <p> erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in Deutschland</p> <p> Auslandsbezug</p> <p><i>Bei Auslandsbezug bitte Güterstandsabfrage am Ende des Formulars ausfüllen!</i></p>
Steuerliche Identifikationsnummer	

Käufer 2	
Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Telefon (tagsüber)	
E-Mail ⁵	<p>Entwurf per Post</p> <p>Entwurf per Mail an _____</p>
Güterstand	<p>ledig geschieden verwitwet</p> <p>verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft)</p> <p>verheiratet mit Ehevertrag⁶</p> <p> Gütertrennung</p> <p> modifizierte Zugewinnngemeinschaft</p> <hr/> <p>wenn verheiratet:</p> <p> deutsches Güterrecht</p> <p> beide deutsche Staatsangehörige bei Heirat</p> <p> beide deutsche Staatsangehörige heute</p> <p> erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in Deutschland</p> <p> Auslandsbezug</p> <p><i>Bei Auslandsbezug bitte Güterstandsabfrage am Ende des Formulars ausfüllen!</i></p>
Steuerliche Identifikationsnummer	

4 Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

5 Sofern Kommunikation und Entwurfsversendung per Email erfolgen soll.

6 Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

Vertragsobjekt

Anschrift	
Grundbuchdaten (soweit zur Hand)	Grundbuch von _____ (Gemarkung) Blatt _____ FINr. _____
Objektart	Bauplatz Hausgrundstück EFH DHH REH RMH _____ Stellplatz Garage _____ Eigentumswohnung, wenn ETW, dann weiter: Wohnung Nr. _____ im EG OG rechts Mitte links Stellplatz / Garage Nr. _____ Hausverwaltung _____ _____ Instandhaltungsrücklage EUR _____ (Stand _____) Hausgeld _____ / Monat
Mitverkauftes Inventar	nein ja, und zwar _____ _____ _____ _____
derzeitige Nutzung	steht leer und ist geräumt ist derzeit unbewohnt, Räumung bis spätestens _____ vom Verkäufer bewohnt, Räumung bis spätestens _____ vermietet, Mietverhältnis wird übernommen _____

7 Je nach Umfang können Sie uns auch eine gesonderte Liste zukommen lassen.

Löschungsunterlagen	Anforderung durch Notariat: ggf. Darl.Nr. _____ wird durch Verkäufer beigebracht nicht erforderlich
----------------------------	--

Zahlung

Kaufpreis	
Kaufpreisfälligkeit	keine besonderen Vereinbarungen ⁷ am _____ nicht vor dem _____ Sofern Teilzahlungen vereinbart sind: nach Vorliegen der allgemeinen Fälligkeits- voraussetzungen: _____ EUR nach Räumung: _____ EUR sonstige Vereinbarungen ⁸ _____ _____
Bei mitverkauftem Inventar	Ausweisung eines Kaufpreisteils für das Inventar nein _____ EUR
Bankverbindung Verkäufer für die Kaufpreiszahlung	Verkäufer 1: 100% _____ % IBAN _____ Bank _____ ggf. Verkäufer 2: 100% _____ % IBAN _____ Bank _____ ggf. Verkäufer 3: 100% _____ % IBAN _____ Bank _____
Wird vom Käufer eine Grundschild am Objekt zur Sicherung etwaiger Darlehen zur Kaufpreisfinanzierung benötigt?	nein ja: finanzierende Bank steht noch nicht fest über folgende Bank: _____ ggf. Ansprechpartner _____ ggf. Tel. _____

⁷ In diesem Fall ist der Kaufpreis i.d.R. fällig, sobald im Grundbuch die sog. Auflassungsvormerkung eingetragen ist, notwendige Erklärungen abzulösender Gläubiger vorliegen, etwaige Genehmigungen erteilt sind und ggf. die Räumung erfolgt ist. Meist wird in diesen Fällen der Kaufpreis etwa 4 – 6 Wochen nach Beurkundung fällig.

⁸ Gerne beraten wir Sie bei der Ausarbeitung einer individuellen Fälligkeitsregelung.

Sonstiges

bekannte Mängel

sonstige Vereinbarungen

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug

Beteiligter:

verheiratet nach Gesetz und ohne Ehevertrag
verheiratet mit Ehevertrag⁹

geheiratet am _____ in _____

Staatsangehörigkeit Ehemann

bei Heirat _____ heute _____

Staatsangehörigkeit Ehefrau

bei Heirat _____ heute _____

erster gemeinsamer Wohnsitz nach der Heirat in

gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit

Dolmetscher nicht erforderlich

Dolmetscher erforderlich¹⁰

⁹ Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

¹⁰ Bitte nehmen Sie in diesem Fall Rücksprache mit dem Notariat. Wir benötigen sodann auch die Daten des Dolmetschers.

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug

Beteiligter:

verheiratet nach Gesetz und ohne Ehevertrag
verheiratet mit Ehevertrag¹¹

geheiratet am _____ in _____

Staatsangehörigkeit Ehemann

bei Heirat _____ heute _____

Staatsangehörigkeit Ehefrau

bei Heirat _____ heute _____

erster gemeinsamer Wohnsitz nach der Heirat in

gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit

Dolmetscher nicht erforderlich

Dolmetscher erforderlich¹²

11 Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

12 Bitte nehmen Sie in diesem Fall Rücksprache mit dem Notariat. Wir benötigen sodann auch die Daten des Dolmetschers.